



STAVEBNÍ FIRMA PLUS s. r. o. © 2024, www.firmaplus.cz



NOVOSTAVBA VINAŘSTVÍ V LEDNICI

DOMAINE EISGRUB



NOVOSTAVBA VINAŘSTVÍ DOMAINE EISGRUB

Novostavba atraktivního vinařství v centru Lednice byla zrealizována během patnácti měsíců. Objekt s technologií pro gravitační výrobu vína je koncipován do tří podlaží – podzemní část, nadzemní podlaží a podkroví. Suterén je tvořen monolitickou železobetonovou konstrukcí, tzv. bílou vanou. Díky této izolaci, udržující stálost vnitřního prostředí, slouží prostory pro skladování vína. S nadzemní částí jsou propojeny zvedací plošinou a schodištěm. Nadzemní prostory jsou rozděleny na dvě části. Západní podobně jako suterén je užívána pro uskladnění vína. Východní část je pak zděná, obsahuje sklady, schodiště do podkroví a sociální zařízení. Podkroví v západní části funguje jako prodejna vína s potřebným zázemím pro obsluhu a toaletami. Východní část je koncipována jako bytová jednotka 2+KK s odděleným přístupovým schodištěm.

PARAMETRY STAVBY

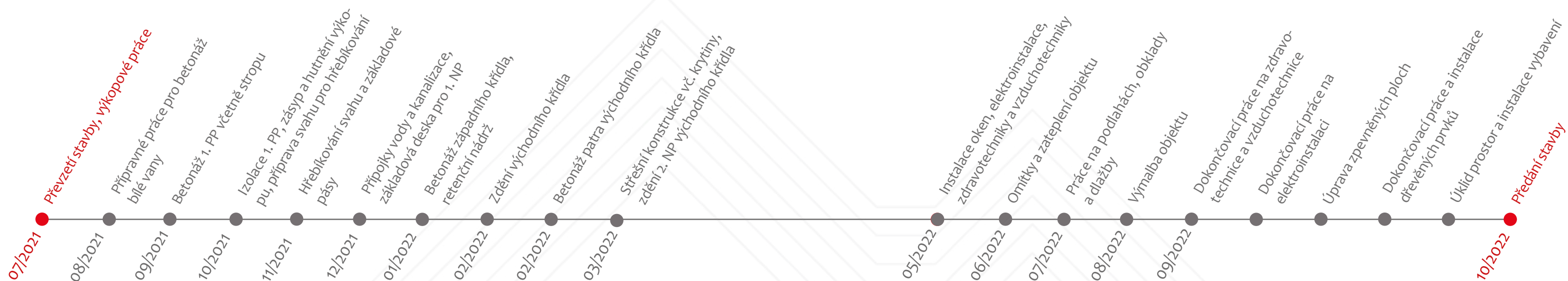
Termín výstavby **07/2021 - 10/2022**
Zastavěná plocha **235 m²**
Podlažní plocha **512 m²**
Obestavěný prostor **2015 m³**

**ZA KVALITNĚ ODVEDENOU PRÁCI PATŘÍ CELÉMU
REALIZAČNÍMU TÝMU VELKÉ DÍKY.**

**DĚKUJEME SPOLEČNOSTI DOMAINE EISGRUB ZA DŮVĚRU
A MOŽNOST REALIZOVAT TUTO VÝZNAMNOU ZAKÁZKU.**

Ing. Josef ANOVČÍN
výkonný ředitel SFP

Ing. Aleš SELUCKÝ
hlavní stavbyvedoucí



Příprava staveniště a vyznačení prostoru sklepa.
Celková zastavěná plocha činí 235 m².





V místě novostavby byl při demolici nalezen přístup do původního sklepa. Pozůstatky podzemní stavby byly zavezeny zeminou a v kolizních místech došlo k nadbetonování.

Pohled na betonový strop sklepa a tzv. čekačky, které slouží pro napojení navazující betonáže. Půdorysný tvar západní části přízemí je nepravidelný s rozměry 14,8 x 11,8 m.





Pohled na základní desku. Suterén vzájemně propojuje západní a východní část vinařství.

Suterén je tvořený tzv. bílou vanou. Díky tepelné izolaci je zajištěna stálost vnitřního prostředí nezbytná pro skladování vína.





Východní část přízemí je zděná z keramických tvarovek, zeteplena kontaktním zateplovacím systémem. Střešní konstrukce je tvořena středním železobetonovým žebrem, do kterého jsou opřeny dvě krovové konstrukce. Ty jsou tvořeny dřevěnými pozedními vaznicemi, vrcholovými ocelovými vaznicemi, mezi kterými jsou uloženy dřevěné krokve.

Ve východní části stavby se nachází příruční sklad
s garáží, malá degustační místnost a byt 2+kk.





Významné architektonické prvky tvoří i vnější výplně otvorů. Svým specifickým umístěním podporují moderní vzhled s ohledem na okolní architekturu tradičních vinařství v Lednici.

Podkroví východní části slouží jako ubytování v podobě bytu 2+kk a podkroví západní části jako prodejna vína s potřebným zázemím.





Výrobní a skladovací prostory, v nichž je instalována technologie gravitační výroby vína a technologie chlazení.

Pohled na svislé monolitické železobetonové stěny
a monolitickou betonovou podlahu s dekorativní stěr-
kovou hmotou modifikovanou epoxidem.









Majitel Mojmir Baroň degustující první víno
v novém vinařství.



Generální dodavatel:
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín
IČ 26285363



Investor stavby:
DOMAINE EISGRUB
Vinné sklepy Lednice, spol. s.r.o.
Slovácká 786, 691 44 Lednice
IČ 18825290

STAVEBNÍ FIRMA PLUS je spolehlivým partnerem a generálním dodavatelem staveb již od roku 1990.

Na svém kontě má tisíce realizovaných projektů ze segmentu občanské i průmyslové výstavby.

Společnost nabízí komplexní řešení od posouzení záměru, přes projektování, výstavbu, kolaudaci, až po záruční a pozáruční servis.

Vinařství je zaměřené na produkci vysoce kvalitních vín, která vyrábí ve svých 200 let starých sklepích z vinic ležících pouze v katastru obce Lednice. Cílem Domaine Eisgrub je maximálně využít potenciál přírody, odrážet unikátní terroir lednických vinic a minimalizovat množství vstupů během výroby.

Omezená produkce rozdělená do malých šarží dává prostor pro individuální přístup k surovině. Každé víno tak má svůj příběh a představuje originální produkt.

Architekt: Ing. arch. Aleš Fiala
Projektant: Ing. Tomáš Bílek
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Aleš Selucký
Stavební dozor: Leoš Pekárek

Fotografie v knize byly použity z archivu STAVEBNÍ FIRMY PLUS s.r.o.