



STAVEBNÍ FIRMA PLUS s. r. o. © 2024, www.firmaplus.cz

STAVEBNÍ FIRMA PLUS

PIVOVAR LEDNICE

VZNIK PRVNÍHO LEDNICKÉHO PIVOVARU PIVOVAR LEDNICE

[Stavba
Jihomoravského
kraje 2022]

v kategorii
STAVBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI





PIVOVAR LEDNICE

Historicky první pivovar v Lednici vznikl rekonstrukcí stávajícího polyfunkčního domu bývalé pošty. Na jeho místě byla v roce 2022 dokončena provozovna pivovaru s restaurací, wellness, pивní lázně a bytové apartmány.

Objekt se nachází v srdci obce Lednice, kde zaujímá důležité místo v lokální urbanistické struktuře. Je součástí dvou budov a navazuje na již dokončenou rekonstrukci resortu Eisgrub Lednice. Při úpravách byla klíčová pozornost věnována architektonickému vzhledu, urbanistickým detailům a dispozičnímu uspořádání s ohledem na tradiční charakter okolí. Důraz byl kladen také na využívání nejmodernějších materiálů a technologií. Budova je rozčleněna na obytnou část s dvěma mezonetovými byty a část provozní - wellness a pивní lázně, restaurace s kuchyní, sál pivnice a zařízení minipivovaru.

PARAMETRY STAVBY

Termín výstavby **01/2021 - 05/2022**
Zastavěná plocha **266 m²**
2 nadzemní podlaží a obytné podkroví a 2 podzemní podlaží
Obestavěný prostor **4639 m³**

ZA KVALITNĚ ODVEDENOU PRÁCI PATŘÍ CELÉMU
REALIZAČNÍMU TÝMU VELKÉ DÍKY.

Josef ANOVČÍN
výkonný ředitel SFP

Aleš SELUCKÝ
hlavní stavbyvedoucí



Příběh Pivovaru Lednice začíná!

Některé napadá otázka, proč pivovar v místě, které je spojeno zejména s dobrým vínem. Historicky dle dostupných záznamů pivovar v Lednici nikdy neexistoval, přesto je obec s pivem nepřímo propojena.

Až do roku 1945 užívala obec oficiálního názvu Eisgrub, z němčiny jej lze přeložit jako „ledová jáma“. To pravděpodobně proto, že v zimních měsících zamrzaly rozsáhlé vodní plochy slepých ramen v proláclině řeky Dyje, kde se teplota držela vždy o několik stupňů níže.

A právě z „ledových jam“ byl těžen led, který místní uskladňovali ve sklepech, aby jím mohli hospodštit v letních měsících chladit lahodný, zlatavý mok.





25. 2. 2021 - Slavnostního poklepání se účastnili
zakládající společníci Pivovaru Lednice (zleva):
Mojmír Baroň
Jiří Vopava
Pavel Kotásek
Josef Anovčín
Jiří Šetina
Aleš Trnečka
Lukáš Witala

Bourací práce, které daly vzniknout hlavnímu prostoru restaurace. Na fotografii vpravo jsou zachyceny přípravy na nové schodiště, které je společným prostorem obou částí resortu a pivnice.





Pohled na část pivovaru, která byla následně propojena se stávajícím resortem. Stavební úpravy počítaly se změnou tvaru střechy na sedlovou. Ve střešní rovině směrem do ulice je navržena terasa podkrovní bytové jednotky.

Původní střecha byla rozebrána, následně byl prostor nadstaven a obehnán novým věncem včetně konstrukce krovu. Došlo tak ke změně tvaru střechy na sedlovou s vyzděnými štítovými stěnami, převyšujícími střešní rovinu.





Hlavní prostor provozní části objektu byl koncipován tak, aby zde vznikla restaurace s kuchyní a otvorem v podlaze. Ten sloužil k umístění varny pivovaru a částečně tak zasahuje i do prostoru. Hosté tak mohou sledovat proces vaření piva přímo „od stolu“.

Technologie pivovaru musela být instalována vybou-
ranou částí boční stěny objektu ještě před instalací
schodiště.





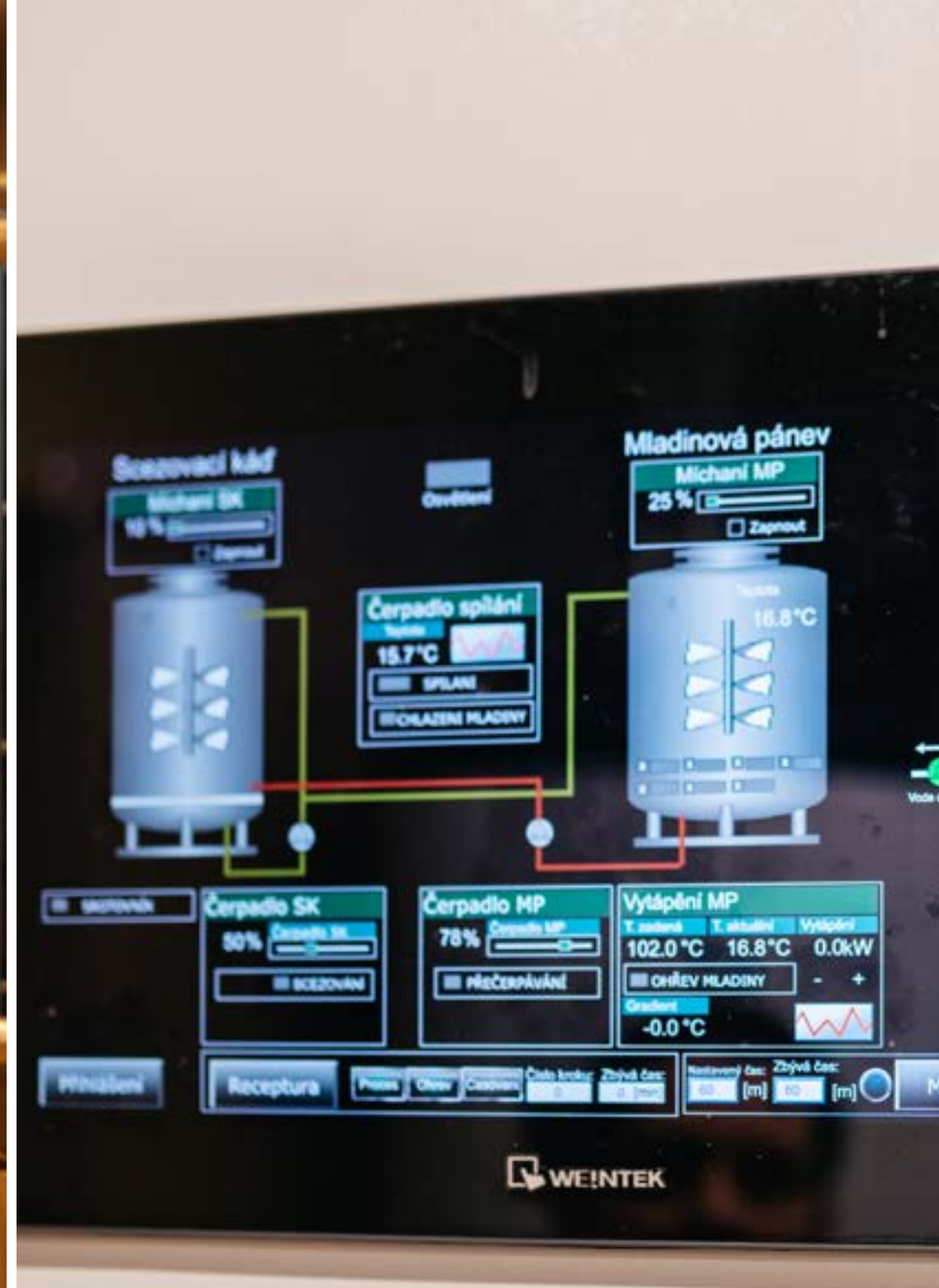
Podhledy tvoří akustické dřevo-vláknité panely, které zakrývají rozvody elektřiny a vzduchotechniky. Ve 2. NP je umístěna bezrámová konstrukce o rozměrech 5,4 x 2,2 m s bezpečnostním sklem.



Oltář je osazen cortenovými pláty
s palenými prvky typickými pro design pivovaru.

PIVOVAR
LEDNICE





Restaurační minipivovar je vybaven troj nádobovou varnou o operačním objemu 1100 litrů. K dispozici má 4 CK tanky na 1100 l, 3 o objemu 2200 l a 6 ležáckých tanků na 2000 l. V nabídce má hlavně český ležák doprovázený speciály amerického stylu.

Součástí prostoru restaurace je varná souprava, která je tvořena rmuto-mladinovou pánví a scezovací kádí, obě o objemu 1 300 litrů.









Pohled na dokončenou stavbu včetně dvoupatrové terasy, která signifikantně kopíruje tvar budovy pivovaru.



Generální dodavatel:
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín
IČ 26285363

PIVOVAR
LEDNICE

PIVOVAR LEDNICE s.r.o.
Břeclavská 348
691 44 Lednice
IČ 09550470



Komplex Resort Eisgrub a Pivovar Lednice získal ocenění v soutěži Stavba Jihomoravského kraje v kategorii Stavby občanské vybavenosti.



Aktuální dění v Pivovaru Lednice můžete sledovat na webových stránkách.

STAVEBNÍ FIRMA PLUS je spolehlivým partnerem a generálním dodavatelem staveb již od roku 1990.

Na svém kontě má tisíce realizovaných projektů ze segmentu občanské i průmyslové výstavby.

Společnost nabízí komplexní řešení od posouzení záměru, přes projektování, výstavbu, kolaudaci, až po záruční a pozáruční servis.

Historicky první pivovar v Lednici leží v srdci Lednicko-valtického areálu, který je zapsán na seznamu UNESCO. Součástí objektu jsou i mezonetové byty, wellness a pivní lázně, kancelář, restaurace s kuchyní, sál pivnice a dvoupatrová terasa.

Pivovar nabízí převážně spodně kvašená piva, ale i pivní speciály. Vlajkovou lodí je Lednický Ležák 11°, oblíbený díky jeho vysoké plnosti a typické chuti českého ležáku.

Architekt: Ing. Tomáš Havlíček
Projektant: Marek Bilíček, DiS., Ing. Erika Nesnadná
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Aleš Selucký
Stavební dozor: Ing. Boris Biely

Fotografie v knize byly použity z archivu STAVEBNÍ FIRMY PLUS s.r.o.