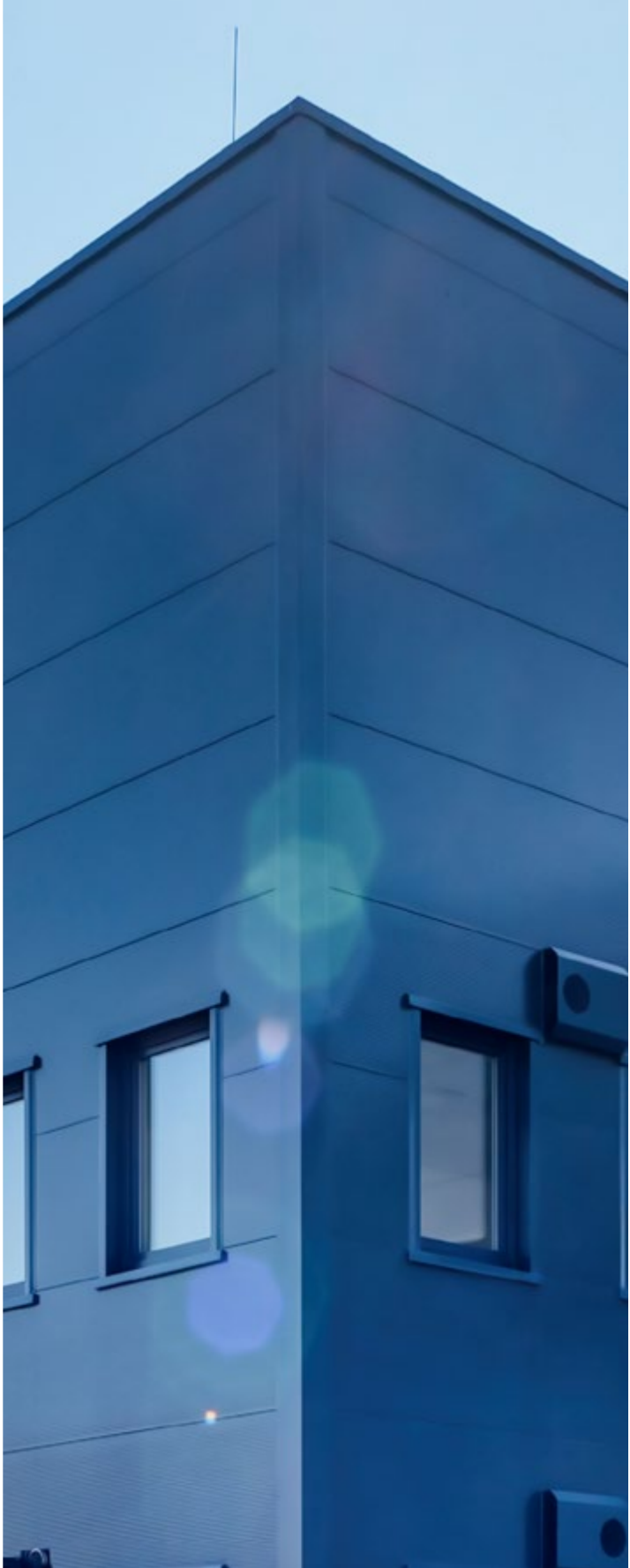




STAVEBNÍ FIRMA PLUS s. r. o. © 2024, www.firmaplus.cz

NOVOSTAVBA VÝROBNÍ HALY V HOLÍČI FORTACO





NOVOSTAVBA VÝROBNÍ HALY FORTACO V HOLÍČI

Projekt zahrnoval nejen novostavbu haly, ale i úpravy stávajícího areálu, a to rekonstrukci zpevněných ploch a vybudování inženýrských sítí včetně venkovního osvětlení.

Moderní hala o rozloze 3860 m² a výšce 12,57 m byla navržena pro přesun stávající výrobní technologie. V administrativní části se na ploše 315 m² nacházejí kanceláře, zasedací místnosti i sociální zázemí. Díky promyšlenému technickému řešení se podařilo snížit energetickou náročnost, zlepšit pracovní podmínky a omezit hlučnost provozu. Celkem bylo rekonstruováno 5475 m² okolních zpevněných ploch. Stavba byla oceněna odbornou komisí v kategorii

Stavby realizované mimo JMK v rámci soutěže Stavba roku 2024 pro Jihomoravský kraj. Díky nadčasovosti projektu došlo nejen ke zefektivnění provozu, ale také k posílení image společnosti FORTACO jako spolehlivého a moderního průmyslového partnera.

PARAMETRY STAVBY

Termín výstavby **07/2023 - 06/2024**

Zastavěná plocha haly **3 435 m²**

Zpevněná plochy **5 475 m²**

Obestavěný prostor celkem cca **38 200 m³**

**ZA KVALITNĚ ODVEDENOU PRÁCI PATŘÍ CELÉMU
REALIZAČNÍMU TÝMU VELKÉ DÍKY.**

**DĚKUJEME SPOLEČNOSTI FORTACO ZA DŮVĚRU
A MOŽNOST REALIZOVAT TUTO VÝZNAMNOU ZAKÁZKU.**

Ing. Tomáš POTRUSIL
výkonný ředitel SFP

Jan POLACH
hlavní stavbyvedoucí



Pohled na místo budoucí výstavby

Na tomto místě během 11 měsíců vyrostla nová výrobní hala.





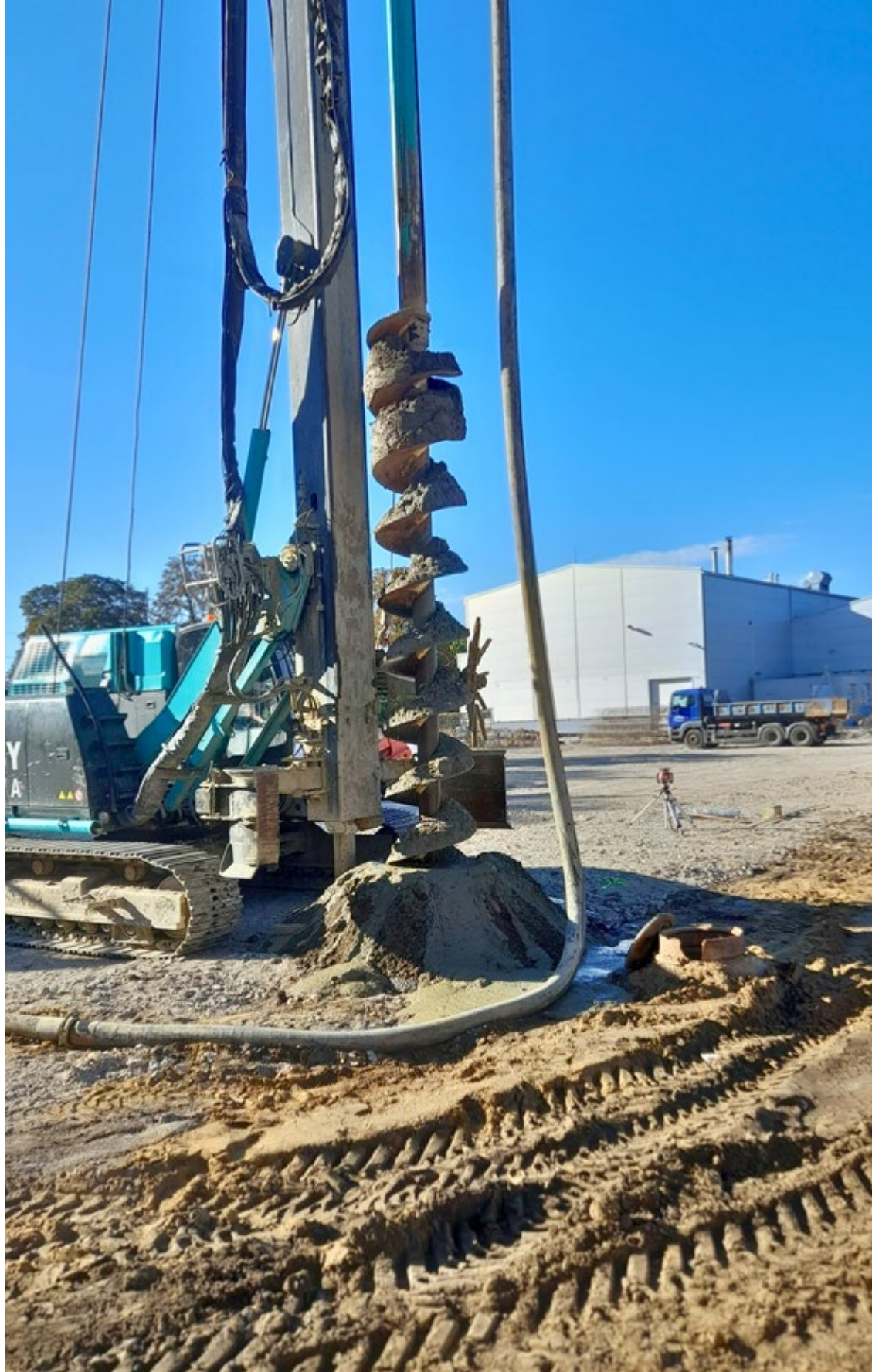
Odstranění původních silničních panelů

Než mohla samotná stavba začít, bylo potřeba odstranit staré betonové panely. Tím se uvolnilo místo pro úpravu terénu a následné založení nové výrobní haly.

Úprava terénu a stabilizace podloží

Na staveništi proběhly úpravy terénu a zpevňování podkladu speciální cementovou směsí. Díky tomu vznikl pevný a stabilní základ, na kterém bylo možné začít bezpečně budovat základy nové výrobní haly.





Vrtání pilot pro založení stavby

Nosná konstrukce haly je založena na hlubinných pilotách, které zajišťují stabilitu stavby. Do vyvrtaných otvorů byla vložena výztuž, která je fixována betonovou směsí. Tím vznikl pevný základ pro montáž nosných prvků.

**Betonáž základových patek
a svařování výztužných košů**

Před samotnou betonáží byly připraveny výztužné koše. Ty se svařovaly přímo na stavbě a slouží k tomu, aby základy haly byly pevné a stabilní. Hotové koše byly umístěny do vyvrtaných otvorů v zemi a následně zality betonem. Tím vznikl silný a spolehlivý základ pro celou nosnou konstrukci haly.





Montáž prefabrikovaných sloupů nosné konstrukce

Základ nosného skeletu haly tvoří železobetonové sloupy. Pomocí jeřábu byly přesně usazeny na připravené hlavice pilot, kde byly pevně ukotveny. Tím vznikl stabilní základ pro další montážní práce.

Montáž střešní konstrukce

Nosné části střechy se montovaly pomocí jeřábu a pracovních plošin. Na připravené betonové sloupy se postupně usazovaly velké nosníky, které tvoří základ celé střešní konstrukce. Všechny díly bylo potřeba umístit velmi přesně, aby na ně později správně navazovaly střešní panely a světlíky, které do haly přivádějí denní světlo.





Montáž administrativní části

Výstavba dvoupodlažní administrativní části se realizovala obdobným způsobem jako zbytek haly. Na fotografii je zachycena montáž nosné konstrukce, stropních panelů a betonového schodiště. Tento prostor dnes slouží jako zázemí pro zaměstnance – nacházejí se zde kanceláře, zasedací místnosti i sociální vybavení.

Dokončení skeletu a zpevněné plochy

Pohled z dronu zachycuje důležitou fázi výstavby, montáž betonové nosné konstrukce haly. Hlavní skelet je již kompletní, což vytváří pevný základ pro opláštění budovy a instalaci technologií. V okolí zároveň probíhají terénní úpravy a příprava podkladních vrstev pro budoucí zpevněné plochy.





Montáž opláštění a střechy

Montované sendvičové PIR panely tvoří opláštění haly a zároveň zajišťují potřebnou tepelnou izolaci. Současně proběhla také montáž střešní konstrukce složená z nosných trapézových plechů, izolační vrstvy a hydroizolační PVC fólie, která chrání budovu před vlhkostí a povětrnostními vlivy.

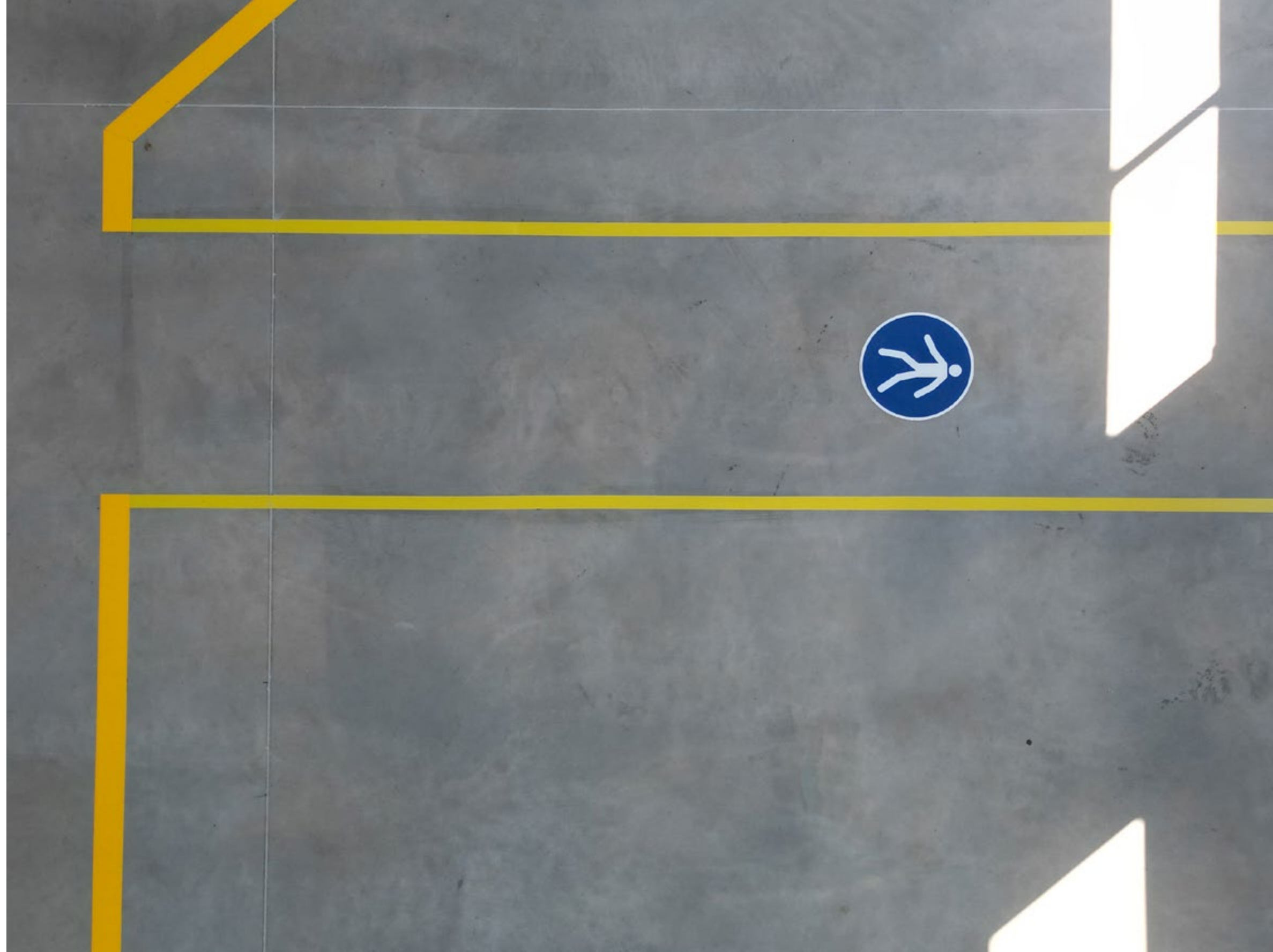
Hala je navržena jako moderní výrobní prostor, kde se snoubí efektivní logistika se špičkovým technologickým vybavením. Na zastavěné ploše přibližně 3 000 m² poskytuje dostatek prostoru pro plynulý chod montážních a výrobních procesů.

Součástí haly je vytápění pomocí plynových infrazářičů, systém vzduchotechniky zajišťující optimální klima a osvětlení odpovídající průmyslovým standardům. Konstrukce objektu umožňuje flexibilní rozvržení výrobních a skladovacích ploch dle potřeb provozu.

Podlaha je tvořena betonovou mazaninou vyztuženou ocelovými vlákny, která zajišťuje vysokou odolnost proti zatížení a mechanickému opotřebení. Hala je přizpůsobena pro bezproblémový pohyb techniky a pracovníků, čímž splňuje náročné požadavky výrobního provozu.









Pohled na dokončenou výrobní halu, která je připravena k zahájení provozu. Moderní objekt splňuje nejvyšší standardy průmyslové výroby a nabízí efektivně řešené prostory pro montáž, logistiku i administrativní zázemí.

Při realizaci byl kladen důraz na kvalitní opláštění, energetickou efektivitu a technologické vybavení, které vedou ke snížení provozních nákladů. Přilehlé zpevněné plochy zajišťují komfortní přístup pro logistiku i manipulaci s materiálem.



FORTACO

Generální dodavatel:

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín
IČ 26285363

Investor stavby:

FORTACO s.r.o.
Staničná 788/11
908 51 Holíč, SR
IČ 36181480

Ocenění:

Stavba byla oceněna odbornou komisí v
kategorii Stavby realizované mimo JMK
v rámci soutěže Stavba roku 2024
pro Jihomoravský kraj.

STAVEBNÍ FIRMA PLUS
je spolehlivým partnerem
a generálním dodavatelem
staveb již od roku 1990.

Na svém kontě má tisíce
realizovaných projektů
ze segmentu občanské
i průmyslové výstavby.

Společnost nabízí i službu
Full service - komplexní
řešení od posouzení zá-
měru, přes projektování,
výstavbu, kolaudaci, až
po záruční a pozáruční
servis.

Fortaco Holíč je klíčovým
výrobcem montážních celků
a kabin pro průmysl těžkých
strojů. Zaměřuje se na efek-
tivní výrobu, moderní tech-
nologická řešení a vysokou
kvalitu.

Jako součást Fortaco Group
s působností v Evropě i Asii
nabízí špičkové výrobní
kapacity a odborné know-
-how. Díky automatizaci
a preciznímu svařování pří-
spívá k optimalizaci výro-
bních procesů a inovacím
v oboru.



Projektant: Marek Bilíček DiS., STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Hlavní stavbyvedoucí: Jan Polach
Stavbyvedoucí: Ing. Martin Eisner, Lukáš Moravčík
Stavební dozor: Ing. Jaroslav Fojtách

Fotografie v knize byly použity z archivu STAVEBNÍ FIRMY PLUS s.r.o.