



STAVEBNÍ FIRMA PLUS s. r. o. © 2024, www.firmaplus.cz

STAVEBNÍ FIRMA PLUS



REKONSTRUKCE A NÁSTAVBA SOKOLOVNY

V obci Svatobořice-Mistřín proběhla rozsáhlá rekonstrukce a nástavba sokolovny. Projekt se zaměřil na modernizaci stávající budovy, doplnění nových prostor a zvýšení komfortu pro uživatele.

Příběh Sokolovny se začal psát již na počátku 19. století, kdy budova sloužila jako součást hraběcího pivovaru. Po vzniku Československa se dostala do rukou Oldřicha Cuřína, nadšeného sokola, který ji přetvořil v Sokolovnu. Od slavnostního otevření v roce 1927 se stala důležitým místem setkávání, cvičení i kultury. Prošla obdobím slávy, zákazů i obnovy. Díky obětavosti členů a podpoře obce se nyní dočkala rekonstrukce a symbolicky tak vstoupila do nové etapy.

PARAMETRY STAVBY

Termín výstavby **10/2023 - 07/2024**

Zastavěná plocha objektu **459 m²**

Obestavěný prostor stávajícího objektu **3 370 m³**

Obestavěný prostor nové nástavby **642 m³**

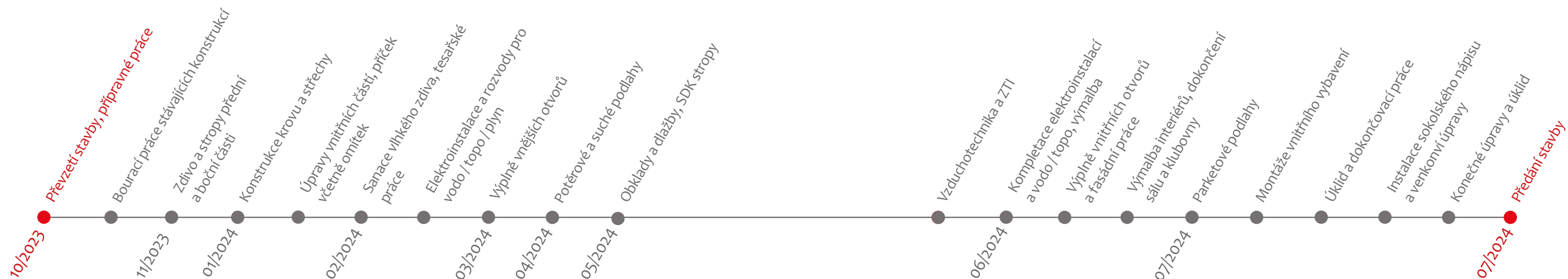
ZA KVALITNĚ ODVEDENOU PRÁCI PATŘÍ CELÉMU
REALIZAČNÍMU TÝMU VELKÉ DÍKY.

DĚKUJEME OBCI SVATOBORICE - MISTŘÍN ZA DŮVĚRU
A MOŽNOST REALIZOVAT TUTO VÝZNAMNOU ZAKÁZKU.

Jiří ŠETINA
jednatel Stavební firmy Plus

Dušan BELLAY
hlavní stavbyvedoucí





Demolice stávající části sokolovny

Práce na odstranění původní nástavby a postupné rozebírání části objektu. Ruční bourání zajišťuje bezpečný průběh rekonstrukce a zachování spodních částí budovy.





Pečlivá demolice starých konstrukcí

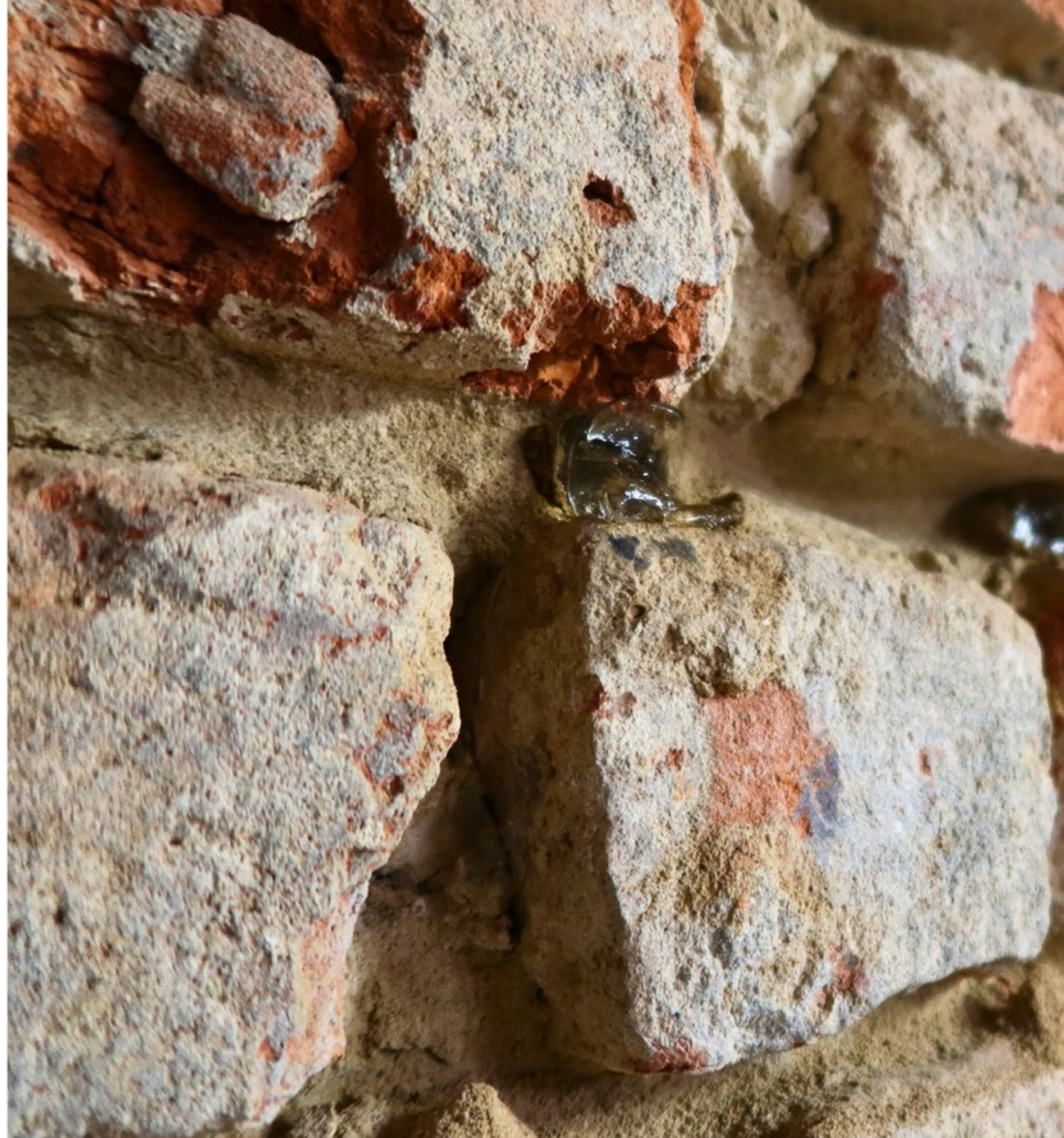
Na fotografii vlevo probíhá odstranění vnitřních stěn a příček, které uvolňují prostor pro budoucí rozšíření vstupní části. Dělníci pracují s maximální přesností, aby nedošlo k poškození nosných částí stavby.

Na fotografii vpravo je vidět demontáž starého komína. Práce probíhá z plošiny, což umožňuje bezpečné rozebrání konstrukce po částech.

Odhalení původního zdiva a statické poruchy

Levý snímek zachycuje stav zdí po odstranění omítek, kde jsou viditelné známky vlhkosti a degradace materiálu. Aby stavba získala pevné základy pro další rekonstrukci, bylo nutné poškozené části odborně sanovat.

Pravý snímek detailně ukazuje narušenou strukturu cihel, kde bylo potřeba provést zesílení a stabilizaci pomocí injektáže a dalších sanačních metod.





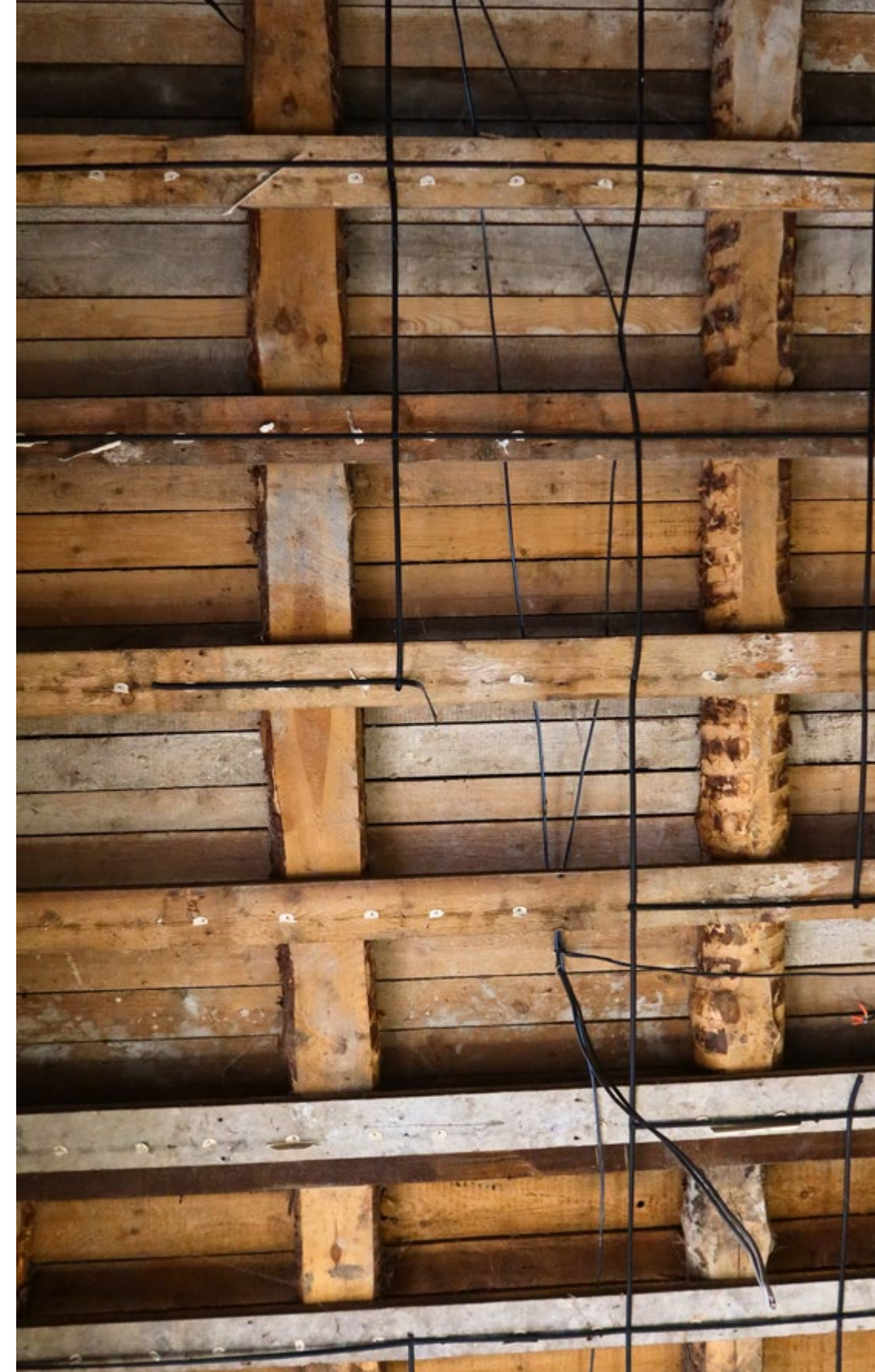
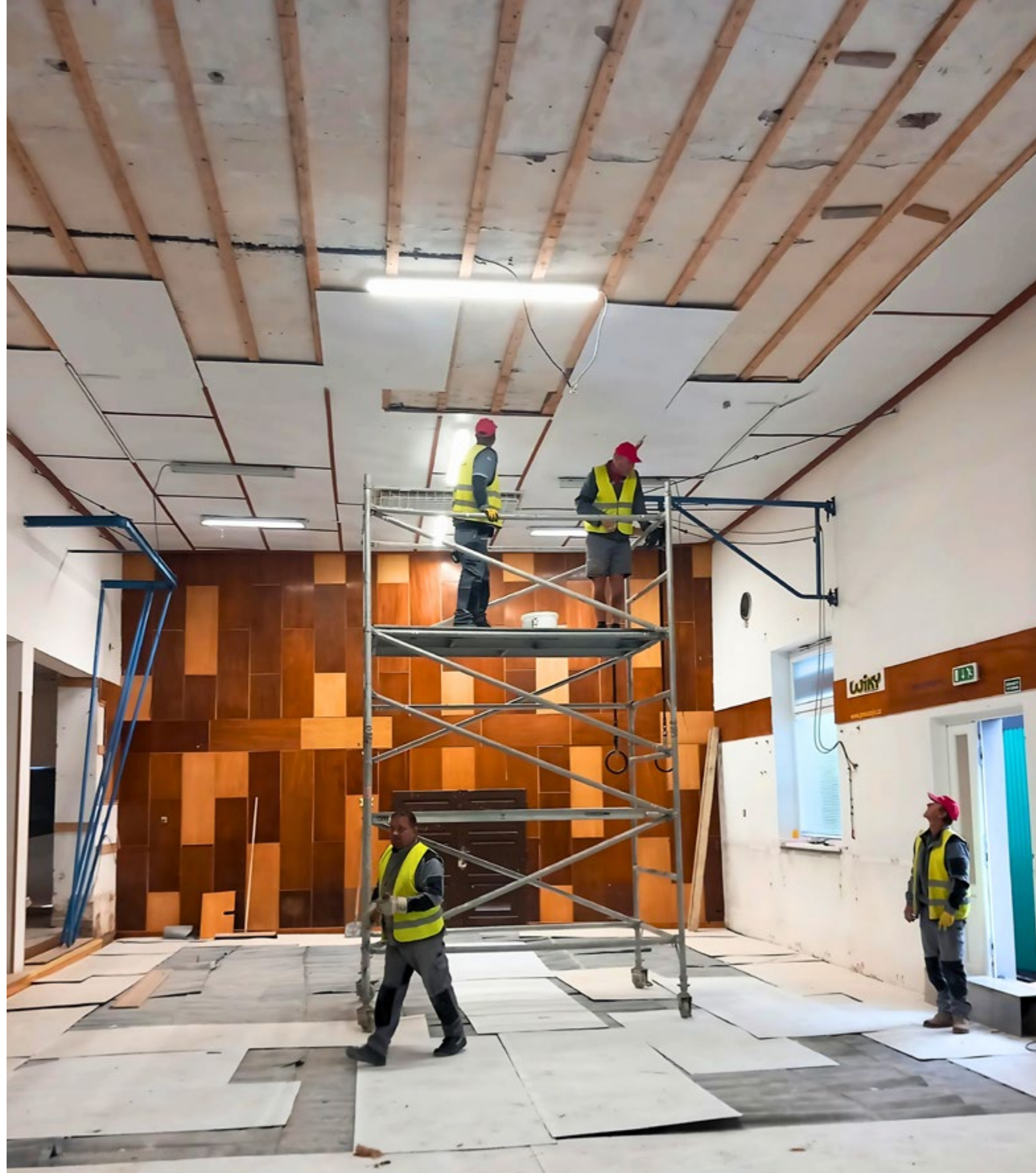
Montáž nového stropního systému

Ocelové nosníky a keramické vložky tvoří základ nové stropní konstrukce. Tento systém zajistí vyšší stabilitu, nosnost a lepší tepelnou izolaci nových vstupních prostor.

Demontáž podhledu a odhalení původního stropu

Na fotografii vlevo probíhá odstranění starého podhledu, pod kterým se skrývala původní stropní konstrukce. Tento krok byl nezbytný pro posouzení stavu dřevěných trámů, které již neodpovídaly požadavkům na pevnost a stabilitu.

Fotografie vpravo detailně zachycuje stav původního stropu, jehož trámy bylo nutné vyměnit, aby objekt získal pevné a bezpečné zastropení.





Budování nástavby a montáž nových stropních nosníků

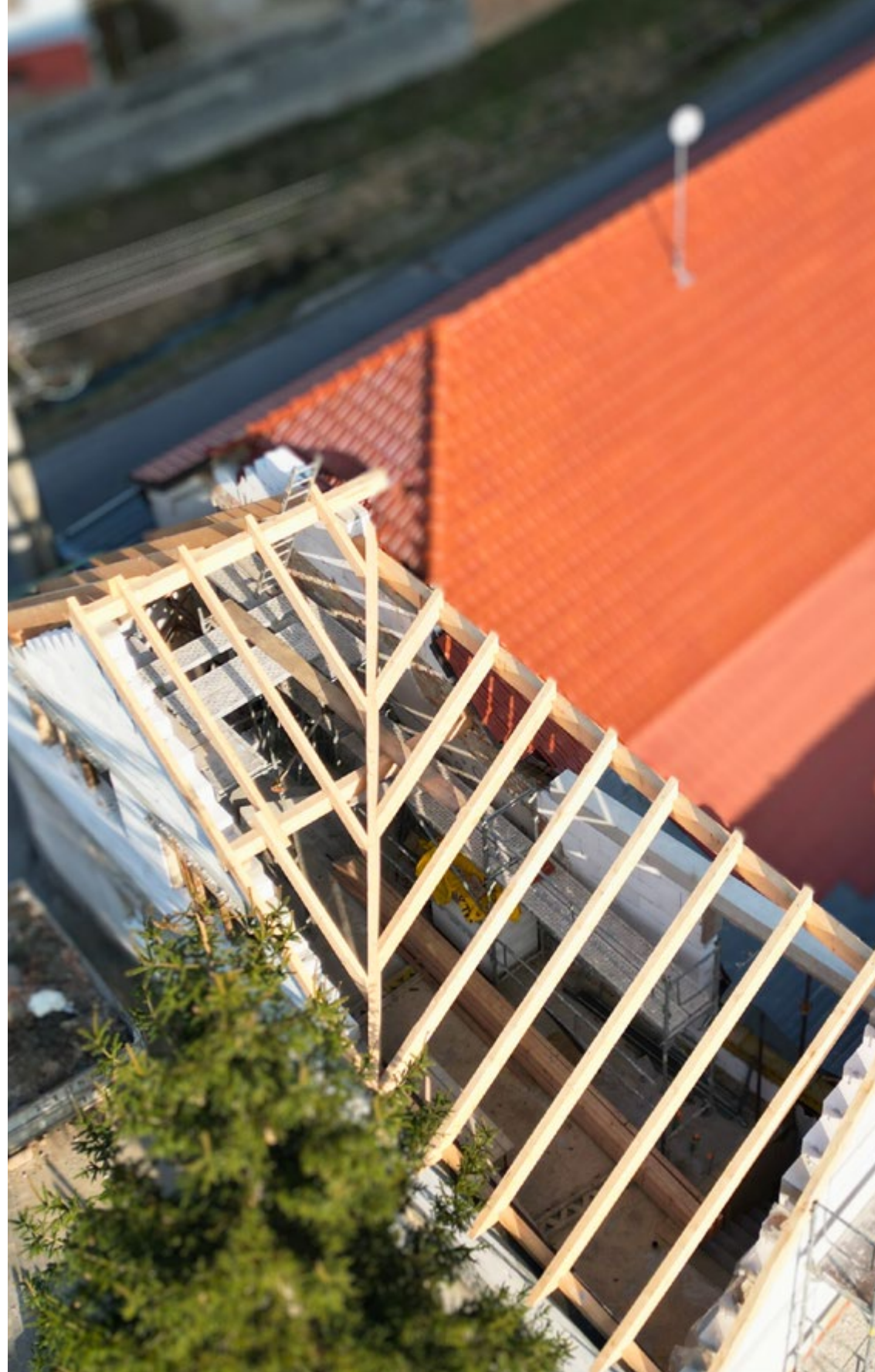
Levý snímek zachycuje zdění nových stěn nástavby. Použití pórobetonových tvárnic umožňuje rychlou výstavbu při zachování dobrých tepelně izolačních vlastností.

Pravá fotografie ukazuje osazování ocelových stropních nosníků. Pracovníci dohlíží na přesné usazení, které zajistí stabilitu a pevnost celé konstrukce.

Dokončování krovu a nové podkrovní prostory

Na levém snímku je vidět proces stavby nové střešní konstrukce. Tesařské práce probíhají s maximální přesností, aby zajistily pevnost krovu a připravily ho na instalaci střešní krytiny.

Pravá fotografie zachycuje hotovou dřevěnou konstrukci v nově vzniklém podkrovním prostoru. Světlé a vzdušné prostory nabídnou nové možnosti využití sokolovny a přispějí k jejímu celkovému rozšíření.





Stav původních trámů a instalace nové nosné konstrukce

Původní dřevěné trámy nesly známky poškození materiálu. Narušená statika si vyžádala kompletní výměnu nosných prvků.

Montáž nových trámů probíhala s využitím speciální lešenářské konstrukce. Ta umožnila bezpečný a přesný postup prací.

Nová klubovna v nástavbě nad vstupní částí

Nově vybudovaný prostor nad vstupní částí sokolovny slouží jako moderní klubovna pro setkávání a komunitní aktivity. Rozměrná okna opticky zvětšují prostor a přinášejí do interiéru přirozené světlo a vzdušnost. Součástí místnosti je také průhled do hlavního sálu sokolovny, který umožňuje sledovat dění v tělocvičně.





Modernizace technického zázemí – nový systém vytápění

Rekonstrukce sokolovny zahrnovala i kompletní modernizaci vytápění. Instalace nových plynových kondenzačních kotlů společně s akumulací nádrží zajistí efektivní a úsporný provoz budovy. Moderní technologie zvyšují komfort uživatelů a snižují provozní náklady.

Hlavní sál po rekonstrukci – prostor pro sport i společenské akce

Zrekonstruovaný hlavní sál nabízí moderní a víceúčelové prostředí pro sportovní, kulturní a společenské události. Nové parketové podlahy poskytují ideální povrch pro cvičení i tanec, zatímco akustický podhled zajišťuje příjemnou ozvěnu prostoru. Díky flexibilnímu uspořádání lze sál snadno přizpůsobit různým aktivitám, od cvičení po slavnostní setkání.









Moderní vzhled s respektem k tradici

Nová fasáda dodala budově svěží a reprezentativní vzhled. Zachované architektonické prvky podtrhují historický význam stavby. Dominantou průčelí je nový nápis doplněný znakem Sokola, který symbolizuje dlouholetou tradici a hodnoty této instituce. Před vstupem vlají česká vlajka a sokolský prapor.



Generální dodavatel:
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín
IČ 26285363



Investor stavby:
obec Svatobořice - Mistřín
Hlavní 1000/113
696 04 Svatobořice - Mistřín
IČ 00285358

STAVEBNÍ FIRMA PLUS je spolehlivým partnerem a generálním dodavatelem staveb již od roku 1990.

Na svém kontě má tisíce realizovaných projektů ze segmentu občanské i průmyslové výstavby.

Společnost nabízí i službu Fullservice - komplexní řešení od posouzení záměru, přes projektování, výstavbu, kolaudaci, až po záruční a pozáruční servis.

Obec vznikla v roce 1964 sloučením dvou samostatných obcí Svatobořice a Mistřín. První zmínka o Mistříně je z roku 1228, o Svatobořicích z roku 1349. Žije zde 3 500 obyvatel.

Svatobořice-Mistřín jsou vinařská obec s množstvím vinných sklepů. Obec je známá dodržováním folklorních tradic, ale i bohatou sportovní činností, o čemž svědčí velmi dobře fungující T. J. Sokol Svatobořice a T. J. Sokol Mistřín.

Projektant: Ing. Vlach Zdeněk, Projektis s.r.o.
Hlavní stavbyvedoucí: Dušan Bellay
Stavbyvedoucí: Milan Trachtulec
Stavební dozor: Ing. Vladimír Divácký

Fotografie v knize byly použity z archivu STAVEBNÍ FIRMY PLUS s.r.o.